

ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕЮГАНСК 2 МИКРОРАЙОН ДОМ №17. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«28» января 2016г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 1932,30 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Птицын Владимир Викторович

Бояршинова Диана Азатовна - представитель УК

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с **17 января 2016 года по 27 января 2016 года** в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1604,1 кв.м. (1604,1 голосов), кворум 83,01%

Собственники принявшие участие в очно-заочном голосовании:

Чугунова Г.М., Чугунова А.С., Чугунов С.И., Чугунова Д.С., Федотов В.А., Юря Л.Р., Созинова-Линтварева О.А., Имуков В.А., Имукова Е.П., Птицына В.А., Птицин В.В., Васютяк Л.К., Васютяк Д.И., Обухова Н.И., Пашинский В.А., Ярмухаметова Г.Р., Станкина Л.Б., Пачганова Н.Н., Фазлутдинов А.Р., Пратов А.Ж., Бортовская Л.Д., Лалаев Ш.К., Устюжанин П.С., Ринейская В.В., Повалихина Ж.Н., Повалихин А.Ю., Прошнева В.Н., Скирта П.С., Скирта Н.А., Бадамшина А.Г., Бадамшина А.М., Горячева Ж.Г., Солянина В.Т., Котова Н.А., Чернышев А.С., Шипичкина Т.В., Полетаева Н.В., Деветияров А.А.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе управляющей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Об избрании совета многоквартирного дома и Председателя совета дома.
4. Об утверждении комиссии по подписанию выполненных работ в лице совета дома.
5. О переносе сроков исполнения предписания №НЮ-526/п/1 от 18.11.2015г.(до 25.02.2016г.), №НЮ-526/п/2 от 18.11.2015г.(до 12.04.2016г.), №НЮ-526/п/3 от 18.11.2015г.(до 20.05.2016г.) в соответствии с ненадлежащими климатическими условиями на май 2016 г.
6. Об определении порядка оформления протоколов общих собраний и места хранения решений собственников помещений и протоколов общих собраний.
7. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников в помещении и его результатов.
8. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Об избрании уполномоченных лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

10. Об использовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №17 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Птицын Владимир Викторович

Секретарём собрания – Бояршинова Диана Азатовна - представитель УК

Подано голосов: За – 1604,1(100%)

Против-0

Воздержались- 0

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Птицын Владимир Викторович

2. Выбрать членом счетной комиссии – Бояршинова Диана Азатовна – представитель УК

3. Выбрать членом счетной комиссии – Чугунова Галина Михайловна

Подано голосов: За -- 1604,1(100%)

Против- 0

Воздержались- 0

По третьему вопросу повестки дня:

Об избрании Совета дома и Председателя Совета дома

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома - Птицын Владимир Викторович

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Устюжанин Павел Сергеевич

2. Скирта Петр Сергеевич

3. Федотова Ольга Александровна

4. Чугунова Галина Михайловна

Подано голосов: За – 1604,1(100%)

Против- 0

Воздержались- 0

По четвертому вопросу:

Об утверждении комиссии по подписанию выполненных работ в лице совета дома.

Подано голосов: За – 1604,1(100%)

Против-0

Воздержались- 0

По пятому вопросу повестки дня:

О переносе сроков исполнения предписания №НЮ-526/п/1 от 18.11.2015г.(до 25.02.2016г.), №НЮ-526/п/2 от 18.11.2015г.(до 12.04.2016г.), №НЮ-526/п/3 от 18.11.2015г.(до 20.05.2016г.) в соответствии с ненадлежащими климатическими условиями на май 2016 года (в соответствии с гарантийным письмом ЖЭУ-3).

РЕШИЛИ:

Так как текущий ремонт подъездного помещения жилого дома №17, находящегося во 2 микрорайоне, был начат до начала общего собрания, то его завершение должно состояться летом 2016 года (в соответствии с ненадлежащими климатическими условиями), что подкрепляется гарантийными письмами, предоставленными Управляющей компанией о переносе сроков исполнения предписания №НЮ-526/п/3 от 18.11.2015 (до 20.05.2016г) и об исполнении оставшегося объема работ ПТР летом 2016г, в частности: заливка пола, укладка промышленной плитки, установка распределкоробок, ремонт электрощитков, утепление входной группы и тамбура, ремонт обшивки фасада. Предписания №НЮ-526/п/1 от 18.11.2015 (до 25.02.2016г), №НЮ-526/п/2 от 18.11.2015 (до 12.04.2016г) предпочтительно перенести на летний период 2016г. в соответствии с ненадлежащими климатическими условиями по согласованию с жилищной инспекцией г.Нефтеюганска

Подано голосов: За – 1604,1(100%)

Против- 0

Воздержались-0

По шестому вопросу повестки дня:

Об определении порядка оформления протоколов общих собраний и места хранения решений собственников помещений и протоколов общих собраний.

РЕШИЛИ:

определить порядок оформления протоколов общих собраний и место хранения решений собственников помещений и протоколов общих собраний:

- протокол подписывается председателем, членами совета многоквартирного дома и секретарем общего собрания;

- решения собственников помещений в многоквартирном доме №17 во 2 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранятся в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., домб2а, п.1/1), копия протокола у Совета у многоквартирного дома).

Подано голосов: За – 1604,1(100%)

Против- 0

Воздержались – 0

По седьмому вопросу повестки дня:

О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников в помещении и его результатов.

РЕШИЛИ:

определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании – ОАО «ЖЭУ №3», и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома № 17 во 2 микрорайоне г.Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам управления домом:

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома № 17 во 2 микрорайоне г.Нефтеюганска;

- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

Подано голосов: За – 1604,1(100%)

Против-0

Воздержались- 0

По восьмому вопросу повестки дня:

О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации

предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

разрешить передавать в пользование иным лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 17 во 2 микрорайоне г.Нефтеюганске (за исключением подвального помещения), в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, без права субаренды, только при решении общего собрания собственников жилья (по каждому случаю).

Подано голосов: За – 1393,6 (72,12%)

Против-158,55 (8,2%)

Воздержались- 51,7 (2,7%)

По девятому вопросу повестки дня:

Об избрании уполномоченных лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

РЕШИЛИ:

Утвердить ОАО «ЖЭУ №3» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 17 во 2 микрорайоне г.Нефтеюганска делегировано (по итогам общедомового собрания собственников) на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 во 2 микрорайоне г.Нефтеюганска (за исключением подвального помещения), (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания собственников жилья (по каждому случаю).

Подано голосов: За – 1393,6 (72,12%)

Против-158,55 (8,2%)

Воздержались- 51,7 (2,7%)

По десятому вопросу повестки дня:

Об использовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №17 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска.

РЕШИЛИ:

Использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №17 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска производится на основании решений общего собрания собственников.

Подано голосов: За – 1445,6 (74,8%)

Против- 53 (2,7%)

Воздержались- 105,5 (5,5%)

Председатель собрания _____ / В.В. Птицын /

Секретарь собрания _____ / Д.А. Бояршинова /